ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа.

Публичные слушания назначены постановлением Главы Костомукшского городского округа №103 от 13 ноября 2015 года «О проведении публичных слушаний публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа».

Место проведения публичных слушаний:
Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Строителей, д.5, актовый зал администрации Костомукшского городского округа.
Дата проведения слушаний: 27 января 2016 года.

№ п/п	Рекомендации публичных слушаний	Основание
1.	Согласовать внесение следующих изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа: - Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010220:80, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, пр. Горняков, 6 «А» (основание - заявление вх. № 140 от 15.01.2016); - Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка ориентировочной площадью 3200 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, Приграничное шоссе, на котором предполагается размещение земельного участка и объектов капитального строительства для объектов промышленного и коммунально-складского назначения III, IV, V класса опасности (основание - заявление вх. № 1/1275 от 04.08.2015); - Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул.	Федеральный закон № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления»; Статьи 28, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации; Устав Костомукшского городского округа; Решение Костомукшского городского Совета № 442-ГС от 25 октября 2005 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Костомукшский городской округ»; Статья 20 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа»; результаты голосования участников публичных слушаний.

	Полевая согласно приложенной схеме (основание - заявление вх. № 1/846 от 28.05.2015); - Изменить территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону неиспользуемых природных территорий (НТ) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0026502:113, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, в северо-восточной части кадастрового квартала 10:04:026502, р-н д. Вокнаволок (основание - заявление вх. № 1/1784 от 16.11.2015); - Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка ориентировочной площадью 1500 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Совхозная согласно приложенной схеме (основание - заявление вх. № 1/1900 от 03.12.2015); - Изменить территориальную зону застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010228:127, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, блок «Ж» (основание - заявление вх. № 1/577 от 16.04.2015); - Изменить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010212:1, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, проспект Горняков, согласно приложенной схеме (основание - заявление вх. № 6871	

	от 29.10.2015); - Изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:137, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, 102 квартал Ладвозерского лесничества Костомукшского лесхоза, вдоль существующего съезда с автодороги «г. Костомукша - ОАО «Карельский окатыш» (основание - заявление вх. № 7510 от 25.11.2015); - Установить предельные размеры земельных участков для следующих видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно ко всем территориальных зонам, в которых они расположены: -«крестьянское (фермерское) хозяйство» – от 2,5 га до 30 га; -«ведение садоводства» - от 400 кв.м. до 1500 кв.м; -«личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок и полевой участок)» – от 2500 кв.м. до 5000 кв.м.; -«индивидуальное дачное строительство (дачное хозяйство)» - от 600 кв.м. до 1500 кв.м.; -«ведение огородничества» - от 100 кв.м. до 1500 кв.м.; -«объекты хозяйственного назначения» – от 100 кв.м. до 2000 кв.м.; - Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:97 и части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:5, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Набережная; - Изменить территориальную зону	

	застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) на зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) для земельных участков с кадастровыми номерами 10:04:0010223:104, 10:04:0010223:22, 10:04:0010223:107, 10:04:0010223:101, расположенными в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ГСК-4; - Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами» (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:116, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, участок № 50; - Изменить территориальную зону размещения объектов социальной инфраструктуры (СИ) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:60, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перттунена; - Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020110:91, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перттунена; - Изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) и зону объектов транспортной инфраструктуры (Т-1) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для земельных участков, предоставленных СНТ «Арго» (кадастровый квартал 10:04:0022201), СНТ «Береза» (кадастровый квартал 10:04:0024501), СОТ «Березка» (кадастровый квартал 10:04:0027101), СОТ «Вангозеро» (кадастровые квартала 10:04:0026101,	

	10:04:0026102), СНТ «Виктория» (кадастровые квартала 10:04:0025001, 10:04:0025002), СОТ «Галинка» (кадастровый квартал 10:04:0024801), СОТ «Геолог» (кадастровый квартал 10:04:0022301), СНТ «Дачник ВОС-1» (кадастровый квартал 10:04:0026502), СНТ «Заречье+» (кадастровый квартал 10:04:0021501), СОТ «Заря» (кадастровый квартал 10:04:0026401), СНТ «Инфра-1» (кадастровые квартала 10:04:0023001, 10:04:0023002), СОТ «Калевала» (кадастровый квартал 10:04:0026901), СНТ «Капелька» (кадастровый квартал 10:04:0023201), СОТ «Карельский садовод» (кадастровые квартала 10:04:0025701, 10:04:0025702), СНТ «Кимасозеро» (кадастровые квартала 10:04:0025601, 10:04:0025602, 10:04:0025603), СОТ «Курки-ярви» (кадастровый квартал 10:04:0024201), СОТ «Ламбушка» (кадастровый квартал 10:04:0025801), СНТ «Луонто» (кадастровый квартал 10:04:0021301), СОТ «Лувозеро» (кадастровый квартал 10:04:0024401), СНТ «Люття» (кадастровый квартал 10:04:0021701), СНТ «Магистраль» (кадастровый квартал 10:04:0025301), СОТ «Металлург» (кадастровый квартал 10:04:0026301), СОТ «Надежда» (кадастровый квартал 10:04:0024001), СНТ «Ниемиярви» (кадастровый квартал 10:04:0022101), СНТ «Норд» (кадастровый квартал 10:04:0022401), СНТ «Нюк» (кадастровый квартал 10:04:0026801), СНТ «Общество неработающих пенсионеров» (кадастровый квартал 10:04:0022901), СНТ «Озерное» (кадастровый квартал 10:04:0023301), СОТ «Остров» (кадастровый квартал 10:04:0021401), СОТ «Песчаное» (кадастровый квартал 10:04:0021101), СНТ «Пикник» (кадастровые квартала 10:04:0024101, 10:04:0024102), СНТ «Пикник-1» (кадастровый квартал 10:04:0024103), СОТ «Поляна-1» (кадастровый квартал 10:04:0027001), СНТ «Радуга-М» (кадастровый квартал 10:04:0022001), СОТ «Ранта» (кадастровый квартал 10:04:0021001), СНТ «Ремонтник-1» (кадастровый квартал 10:04:0022701), СОТ «Риноярви» (кадастровый квартал	

	10:04:0020701), СНТ «Родник» (кадастровый квартал 10:04:0022601), СОТ «Родник-2» (кадастровые квартала 10:04:0022501, 10:04:0026502), СОТ «Руда» (кадастровый квартал 10:04:0023501), СНТ «Рудник» (кадастровый квартал 10:04:0026201), СОТ «Рыжик» (кадастровый квартал 10:04:0021201), СНТ «Рябинка» (кадастровый квартал 10:04:0024301), СОТ «Светлое» (кадастровый квартал 10:04:0020901), СОТ «Северянин» (кадастровый квартал 10:04:0022801), СОТ «Строитель» (кадастровый квартал 10:04:0025901), СНТ «Стройматериалы» (кадастровый квартал 10:04:0023601), СОТ «Струмок» (кадастровый квартал 10:04:0020801), СОТ «Таежник» (кадастровый квартал 10:04:0024601), СОТ «Флора» (кадастровый квартал 10:04:0020401), СОТ «Хвоинка» (кадастровые квартала 10:04:0023401, 10:04:0023402), СОТ «Черемушки» (кадастровый квартал 10:04:0024701), СНТ «Чернобылец» (кадастровый квартал 10:04:0023901), СОТ «Шариярви» (кадастровый квартал 10:04:0021601), СОТ «Ягодка» (кадастровый квартал 10:04:0026701); - Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010206:389 площадью 50000 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район профилактория «Горняк», вдоль автодороги «Город – горбольница - железнодорожный вокзал»; - Изменить территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) для земельного участка согласно приложенной схеме (блок «Л»); - Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону застройки	

	индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0020109:10, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, 8; - Статью 36.18 «Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)» вне границ населенного пункта – город Костомукша дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков – «ведение огородничества»; - Статью 36.13 «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ)» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков – «рыбоводство»; - Наименование статьи 36.15 «Градостроительный регламент зоны кладбищ (С-2)» Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа изложить в следующей редакции: «Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)»; - Статью 36.15 «Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)» дополнить следующими основными видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - «скотомогильники (биотермические ямы)», «объекты размещения отходов потребления», «крематории»; - В статье 36.15 «Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)» основной вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Кладбища» изложить в следующей редакции «Кладбища и места захоронения». Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов	

	капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению; - Изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону специального назначения (СН) для земельного участка ориентировочной площадью 1200 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, юго-восточная часть кадастрового квартала 10:04:010312; - Изменить территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) на зону специального назначения (СН) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010312:18, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, юго-восточная часть кадастрового квартала 10:04:010312; - Статью 36.16 «Градостроительный регламент зоны парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1)» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – «этнографический парк»; - Изменить зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону парков, скверов, бульваров, набережных (Р-1) для земельного участка ориентировочной площадью 222695 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, вдоль оз. Контоккиярви (кадастровые кварталы 10:04:0010206, 10:04:0010218); - Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа дополнить статьей 36.20 «Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	

	(ФК)»; - Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельного участка ориентировочной площадью 500000 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша (кадастровые кварталы 10:04:0010203, 10:04:0010208); - Изменить территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) на зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010207:22, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, северо-восточная часть кадастрового квартала 10:04:0010207;	
2.	- Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельного участка ориентировочной площадью 2500 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Октябрьская;	
3. 4.	- Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) и зону общественно-деловой застройки (ОД) на зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:49, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район средней школы № 3, ул. Октябрьская.	
5.	- В статьях 36.4, 36.5, 36.18 изменить вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	

	«Индивидуальные жилые дома» на вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Индивидуальное жилищное строительство». Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства оставить без изменения; - Изменить территориальную зону лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на зону размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010218:185, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Парковая. Отказать во внесении изменений по следующему вопросу: - Статью 36.18 «Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)» дополнить условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства – «производственная деятельность». Публичные слушания считать состоявшимися. Направить настоящий итоговый документ публичных слушаний и протокол публичных слушаний Главе администрации Костомукшского городского округа для принятия решения о направлении указанного проекта внесения изменений в ПЗЗ КГО в Совет КГО или об отклонении проекта и направлении его на доработку. Опубликовать настоящий итоговый документ публичных слушаний в газете «Новости Костомукши» и	

	разместить на официальном сайте Костомукшского городского округа (http://www.kostomuksha-city.ru).	

Члены комиссии: П.Г. Зелинский А.В. Бендикова

В.Ф. Степанушко А.А. Елисеев

З.В. Бубнова Т.В. Лукконен